

г. Бобруйск:

«Если Ваш бизнес вырос и встал вопрос о его расширении – предлагаем рассмотреть наши предложения аренды или приобретения в собственность объектов недвижимости под размещение производства, складов, офисов, расположенных в промышленной зоне на территории действующего ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагроماش».

Наш адрес: 213822, Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5.

Контакты:

по аренде недвижимого имущества: Галамака Юлия Михайловна, ведущий специалист, тел: 8(0225)724169;

по продаже недвижимого имущества: Агинская Татьяна Анатольевна, ведущий специалист по работе с корпоративной собственностью, телефон/факс: 8(0225)703133, +375291936779 vel.

Осмотр объектов осуществляется в рабочие дни с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.

E-mail: okps@agromash.by

Размер арендной платы рассчитывается исходя из арендуемой площади и ставки арендной платы.

1. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: Изолированное помещение столовой с



инвентарным номером в ЕГРНИ 710/D-68145, общей площадью 2205,2 м², расположено на земельном участке площадью 0,1650 га по адресу: Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5 (граница промышленной зоны, на пересечении улиц Шинной и Ленина).

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:
Помещение столовой – 2-х этажное, панельное, год постройки – 1977 г., Но = 6 м 25 см, перекрытия ж/бетонные, кровля – рубероид; полы - бетон, плитка, дощатые; водопровод и канализация отсутствуют, имеется

разводка по помещениям и электроснабжение. Изолированное помещение не используется по назначению. К помещению столовой относится *асфальтобетонное мощение* общей площадью 227 м².

АРЕНДА: за 1 м² - 4,02 бел. руб.

ЦЕНА ПРОДАЖИ: ориентировочно 243 400,00 бел. руб. (без учета НДС).

На капитальное строение наложен арест, имущество передано на реализацию с электронных торгов, судебный исполнитель Гроскрейц Т.Н. - отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Могилёвского облисполкома.

2. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: Здание инженерного корпуса -



с инвентарным номером в ЕГРНИ 710/С-2146, общей площадью 4561,3 м², расположено на земельном участке площадью 1,0839 га по адресу: Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 13.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Здание нежилое (многофункциональное), восьмиэтажное, 1981 года постройки, Но = 27 м 47 см; фундамент – ж/бетонный; наружные, внутренние капитальные стены - ж/бетонные панели с добавлением кирпича; перегородки кирпичные, гипсолитовые; перекрытия – ж/бетонные плиты; кровля мягкая; полы – плитка, бетонные, ДВП, паркетная доска, линолеум; окна – двойные окрашены, оконные проёмы филленчатые, окна ПВХ; отопление от ТЭЦ; водопровод – металлические трубы; канализация и хозяйственная канализация – чугунные трубы; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; два лифта. Установленная мощность 250 кВт.

Автостоянка для личного транспорта общей площадью 609 м² – бетонное мощение смесь с гравием.

В здании инженерного корпуса имеются арендаторы.

АРЕНДА: за 1 м² – 4,02 бел. руб. (свободные площади с 5-го по 8-й этаж).

3. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: Здание столовой и конференцзала -



с инвентарным номером по ЕГРНИ 710/С-5685, общей площадью 1934,0 м², расположено на земельном участке площадью 1,0839 га по адресу: Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 13.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Здание нежилое, двухэтажное, 1976 года постройки, Но = 9 м 37 см; фундамент – ж/бетонный; наружные, внутренние капитальные стены и перегородки - кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; кровля мягкая; полы – плитка, бетонные, паркетная доска; окна – двойные окрашены, оконные проёмы филленчатые, окна ПВХ; отопление от ТЭЦ; водопровод – металлические трубы; канализация и хозяйственная канализация – чугунные трубы; горячее водоснабжение – от ТЭЦ. Установленная мощность 250 кВт.

АРЕНДА: за 1 м²– 4,02 бел. руб. (свободные площади на 2-м этаже, общей площадью 908,6 м²).



ИЗУЧАЕМ СПРОС на следующие объекты недвижимости, расположенные на территории действующего предприятия с большой прилегающей территорией:

1. СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Наименование объекта: здание склада СТО, общей площадью 2376 м²,



одноэтажное, площадь застройки 2414 м², объём здания 27643 м³, материал стен – ж/бетонные панели, Но = 11 м 45 см. В здании имеется кран-штабелёр грузоподъёмностью до 5 тонн и кран мостовой грузоподъёмностью до 10 тонн. Предлагаем открытую площадку ориентировочно общей площадью 4 000 м².

Место нахождения объекта (адрес): Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5.

Дата ввода в эксплуатацию: 1986 год.

Наличие ограничений (обременений): находится под залогом, наложен запрет на осуществление регистрационных действий.

Наличие арендаторов: не имеется.

Информация о наличии коммуникаций: водопровод, хоз. ливневая канализация, подача углекислоты, сжатый воздух – имеются, всё функционирует.

Установленная мощность 420,2 кВт.

Подъездные пути: имеется возможность организовать подъездной путь.

Ж/д ветка: 200м.

Дополнительные сведения об объекте: на земельном участке расположены иные капитальные строения (здания, сооружения). Объект используется по назначению.

АРЕНДА: цена за 1 м² – 4,02 бел. руб.

