

ОТКРЫТЫЕ АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов 11ч.00 мин. 07.07.2020. Окончание торгов 12ч.00 мин. 07.07.2020. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.
Дата и время окончания приёма заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 06.07.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by
Контактные телефоны:	Тел: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06 Email: auction@cpo.by

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 04.06.2020		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703, оф. 5	
Продавец	ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф.46	
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов		
Наименование (составные части и принадлежности)	Общая площадь, кв.м.	Инвентар. номер
Лот №1		
Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13		
Производственный корпус ГСПКТБ № 1	2980,4	710/С-13026
Здание склада нефтепродуктов (составные части и принадлежности: пристройка)	86	710/С-13003
Здание автомобильных весов	29	710/С-13004
Площадки и проезды (составные части и принадлежности: площадки бетонные (литер а1, а2, а3, а4, а5), дорожка (литер а8), асфальтобетонные площадка (литер аб) и проезд(литер а7)	6580	710/С-74589
Ограждение территории (составные части и принадлежности: ограждения наружное металлическое корпуса (литер а1), внутренней территории (литер а2, из металлической сетки -	350,45 м	710/С-80801

литер а3), площадки для мусора (деревянное) (литер а4), ограждение (контейнер с отходами) (литер а5)		
В состав лота входит оборудование - система пожаротушения (инв.№ 00826)		
Сведения о земельном участке: пл. 1.4348 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Ограничения (обременения) прав: сервитут.		
Обременения: на территории лота №1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое не входит в состав лота. После продажи земельный участок будет разделен в долях с установлением сервитута.		
Начальная цена лота №1 с НДС 20 % – 1 311 851,00 бел. руб.		
Лот №2		
Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13г, 13д		
Арочный склад (здание нежилое)	214	710/С-4816
Площадка (сооружение неустановленного назначения)	454	710/С-74587
Склад (здание нежилое)	9	710/С-4817
Площадка	21	710/С-74595
Ограждение наружное металлическое корпуса (составные части и принадлежности: ограждения металлическое (литер а1) и из металлической сетки (литер а2)	40,96 м	710/С-80802
Сведения о земельных участках:		
1) пл. 0.1170 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания арочного склада;		
2) пл. 0.0061 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения (земельный участок № 2).		
Начальная цена лота №2 с НДС 20 % – 70 228,38 бел. руб.		
Лот №3		
Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13		
Здание инженерного корпуса (здание многофункциональное) (составные части и принадлежности: автостоянка личного автотранспорта)	4561,3	710/С-2146
Площадки и проезды (составные части и принадлежности: проезд (литер а1), площадка (литер а2)	510	710/С-80804
Внутриплощадочные сети хозфекальной канализации (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) (составные части и принадлежности: трубопровод - 5 шт., колодец - 3 шт.)	667,6	710/С-80813

Сети водоснабжения (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) (составные части и принадлежности: трубопровод - 2шт., трубопроводная арматура - 9 шт, колодец - 7 шт.)	445,1	710/С-80814
В состав лота входит оборудование – теплообменник (инв.№ 70156), теплообменник ПВВ-07*114*2000 (инв.№ 70154), теплосчётчик ТЭРМ-02-6 (инв.№ А4006), регулятор температуры (инв.№ 70157), электрические сети и учет (инв.№ 70180)		
Обременения: площади здания частично сданы в аренду, в т.ч. договор безвозмездного пользования с УЗ "Бобруйская городская больница скорой медицинской помощи". Здание инженерного корпуса находится в залоге у ОАО "Белагропромбанк". Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.		
Начальная цена лота №3 с НДС 20 % – 2 102 949,70 бел. руб.		
Лот №4		
Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13		
Здание столовой с конференцзалом (здание нежилое)	1934	710/С-5685
Площадки и проезды (составные части и принадлежности: площадки (литер а1, а2, а3), дорожки (литер а4, а5), клумба (литер а6), ограждение (литер а7))	466	710/С-80806
В состав лота входит оборудование – холодильный агрегат АРТХ-5 (инв.№ 44047), КТП-28 (инв.№ 09224)		
Обременения: Здание столовой и конференцзала находится в залоге у ОАО "Белагропромбанк". Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.		
Начальная цена лота №4 с НДС 20 % – 761 796,00 бел. руб.		
Сведения о земельном участке по лотам №3 и №4: пл. 1.0839 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Ограничения (обременения) прав: после продажи земельный участок будет разделён в долях с установлением сервитута.		
Лот №5		
Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13		
Площадка	428	710/С-74591
Ограждение наружное металлическое корпуса (составные части и принадлежности: ворота, калитка)	21,97 м.	710/С-80803

Сведения о земельном участке: пл. **0,0622 га** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения.

Начальная цена лота №5 с НДС 20 % – 38 675,65 бел. руб.

Задаток по лотам №1 и №3 – 1%, по лотам №2, №4, №5 - 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК VLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона.