БОБРУЙСК АГРОМАШ
Вместе мы становимся лучше

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



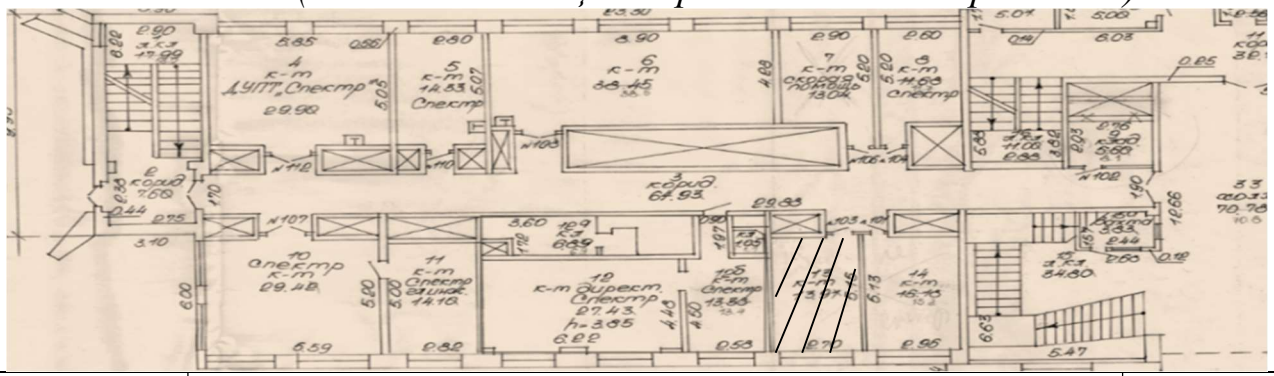
ОАО "Управляющая компания холдинга "Бобруйскагромаш" предлагает Вам, рассмотреть возможность аренды нежилых помещений в восьмиэтажном здании, расположенном по адресу: г.Бобруйск ул.Шинная,13, на территории СЭЗ «Могилев».



Здание находится в промышленной зоне, вдоль дороги, ведущей с одной стороны в направлении 5, 6 и 7 микрорайонов города, с другой - к центральной улице города, в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта (троллейбусы №№2,3,4, автобусы №№18,20,30,31,75,76 маршрутные такси №№18,40,56). Непосредственно возле здания расположена парковка для легковых автомобилей. Предлагаемые помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что позволяет арендовать их офисными блоками. Имеются помещения площадью от 12,5 до 80 м^2, высота потолков до 3 м.

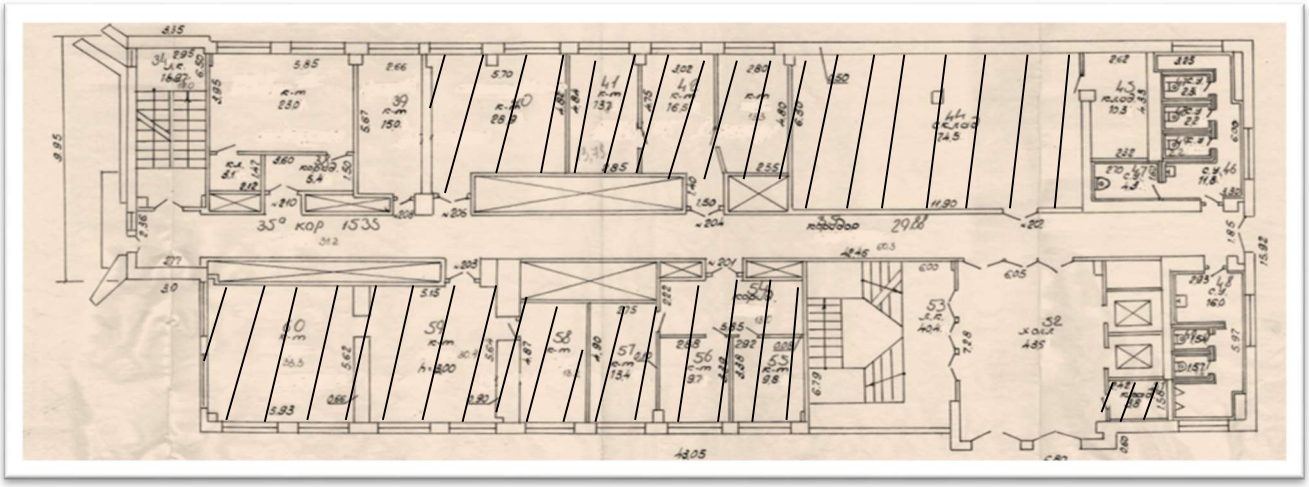
Уже сегодня на сданных площадях размещается швейное производство, производство изделий из металла и стекла, стоматологический кабинет, кабинеты сенсорной интеграции и логопедической помощи, кабинеты оказания парикмахерских и косметических услуг, маникюра, а также образовательные услуги и физкультурно-оздоровительная деятельность. Также по данному адресу расположен торговый объект с продукцией, изготовленной на предприятиях уголовно-исполнительной системы МВД со всей республики. В фойе имеется кофе-зона, где каждый может выпить ароматный напиток и угоститься десертом. Свободные площади имеются:

на 1-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



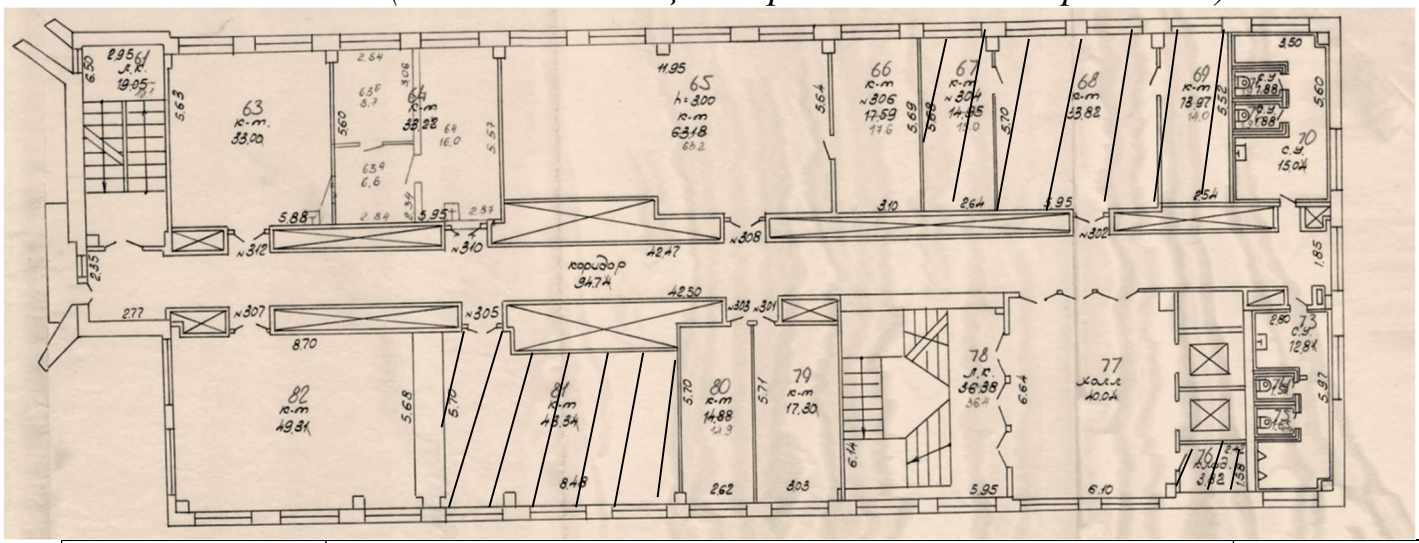
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
13,9	**к. 103** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, окно деревянное	104,41

на 2-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



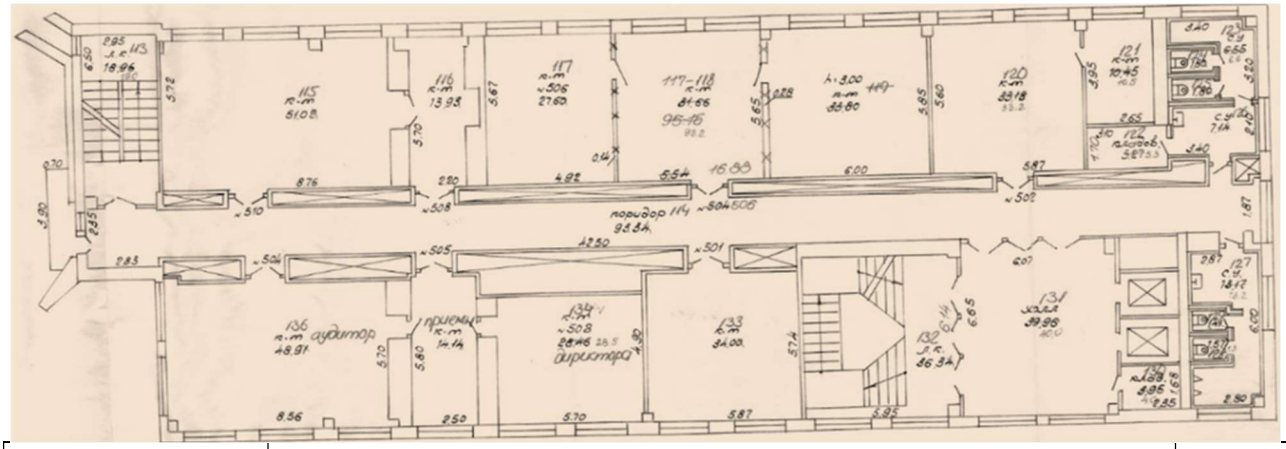
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
45,9	**к. 201,** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна деревянные	91,94
84,8	**к. 202, помещение без окон** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	127,39
76,9	**к. 203** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	154,03
43,5	**к. 204** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ, необходим косметический ремонт	174,26
28,9	**к. 206** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна деревянные, необходим косметический ремонт	57,89
3,8	**кладовая, без окна,** освещение, электроснабжение, необходим ремонт	17,13

на 3-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



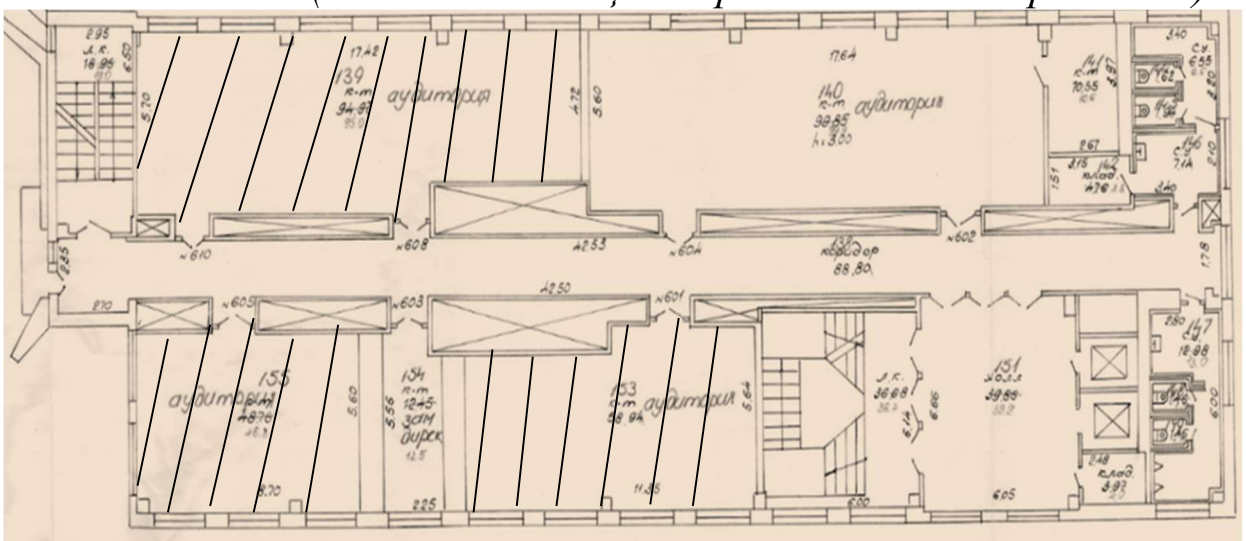
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
62,8	**к. 302** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация	440,26
43,3	**к. 305** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	216,82
3,8	**кладовая, без окна,** освещение, электроснабжение, необходим ремонт	17,13

на 5-ом этаже:



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
34,0	**к. 501** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	255,38
43,7	**к. 502** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	328,24
48,9	**к. 504** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	367,30
42,6	**к. 505** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	319,98
95,2	**к. 506** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	715,07
13,9	**к. 508** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	118,34
51,0	**к. 510** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	383,07
4,0	**кладовая, без окна,** освещение, электроснабжение, необходим ремонт	18,03

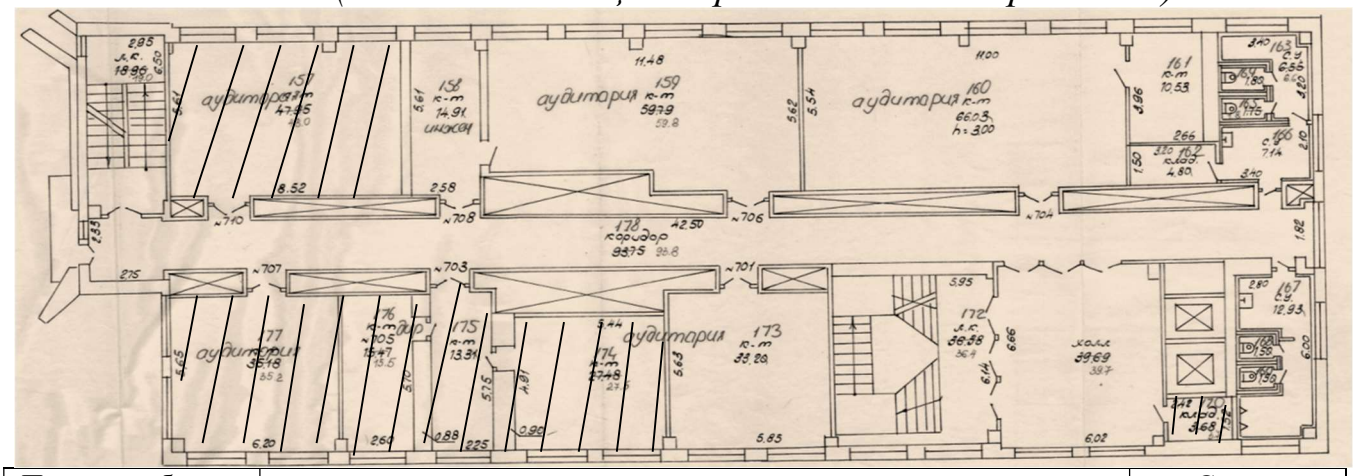
на 6-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
58,9	**к. 601** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	471,91
48,8	**к. 605** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	390,99

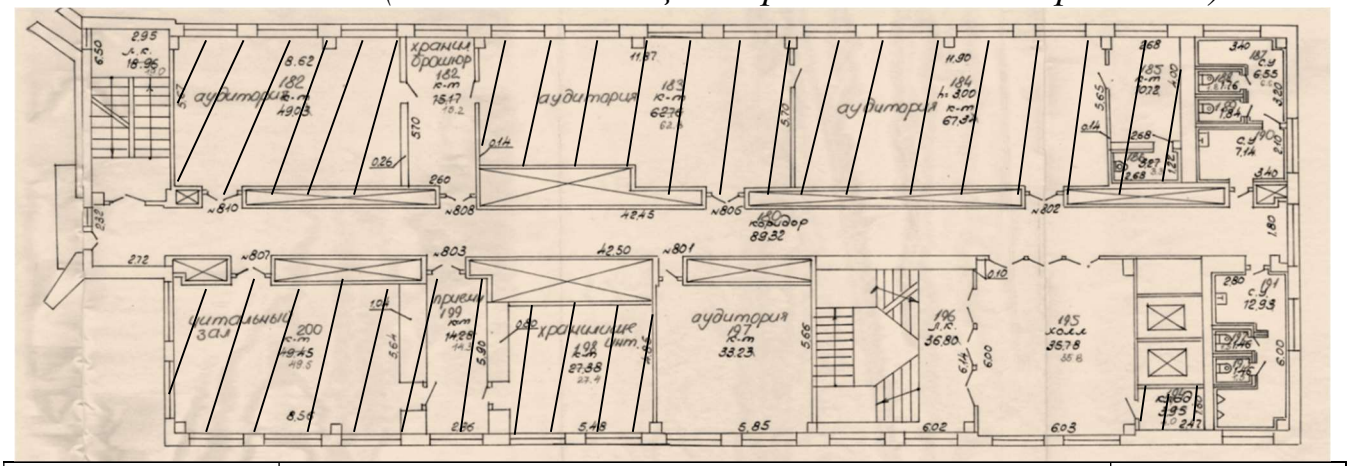
95,0	**к. 608-610** отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	761,14

на 7-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
56,3	**к. 703** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	112,77
35,2	**к. 707** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	70,51
48,0	**к. 710** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	96,14
3,7	**кладовая, без окна,** освещение, электроснабжение, необходим ремонт	16,68

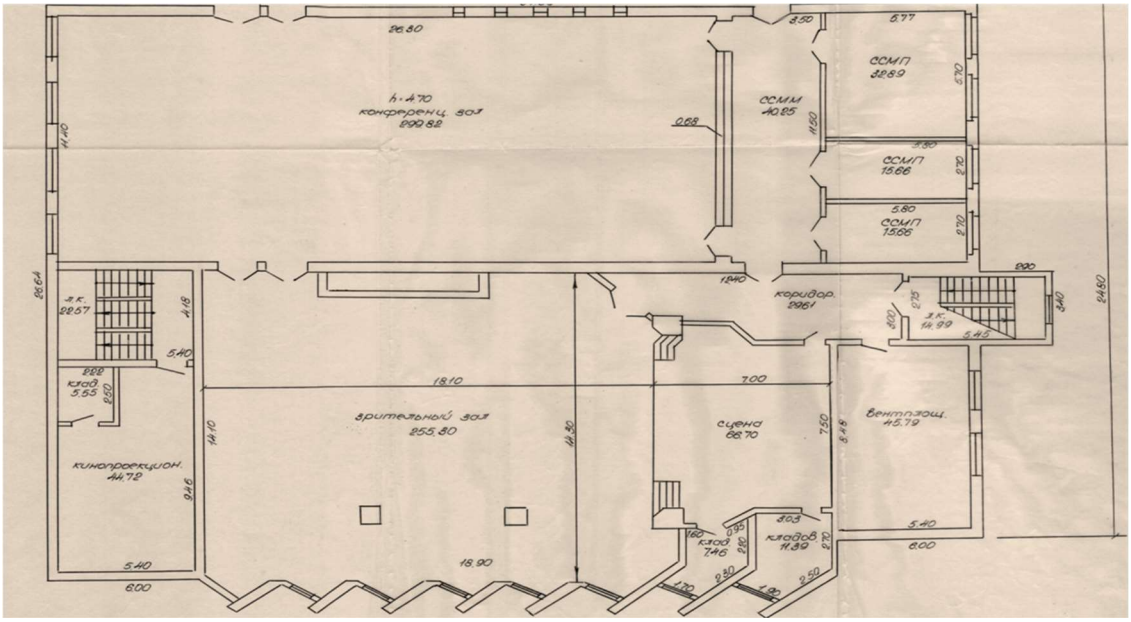
на 8-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м^2	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
78,0	**к. 802** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	156,23
41,7	**к. 803** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	83,53
62,3	**к. 806** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, окна деревянные	187,18
49,5	**к. 807** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	99,15
49,0	**к. 810** отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	98,15
4,0	**кладовая, без окна,** освещение, электроснабжение, необходим ремонт	18,03

Так же по данному адресу расположено здание столовой и конференцзала. К сдаче в аренду доступен второй этаж (конференцзал) площадью 908,36 кв.м., установленная мощность 250 кВт., необходимо восстановление отопления.

План 2-ого этажа



Показ объекта возможен в будние дни с 08.30 до 16.30.

По всем интересующим вопросам обращаться в ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш» по адресу: Шинная, 5 заводоуправление, 7 этаж, *отдел корпоративной собственности*, либо по телефону **+375 225 724 136, +375 225 703 133**