

## г. Орша

**Предлагаем рассмотреть наши предложения аренды или приобретения в собственность имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Оршаагропромаш»**

(211388, Витебская обл., г. Орша, ул. Ленина, 215)

Контакты: ответственный исполнитель - Демьянкова Светлана Викторовна, начальник службы правовой и кадровой работы

Телефон раб. 8 (0216) 52-05-48; факс 8 (0216) 51-91-80;

МТС +375 29 298-76-12;

Velcom +375 29 169-81-91

E-mail: [orshaagro@mail.ru](mailto:orshaagro@mail.ru)

### **1.СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**



**Здание АБК к цеху №4:** общ. пл. 1664,6 кв.м., трёхэтажное здание, материал стен - железобетонные плиты.

*Место нахождения объекта (адрес):* Витебская обл., г. Орша, пер. Заводской 2-й, 23А.

*Дата ввода в эксплуатацию –* 1985.

*Наличие ограничений (обременения) прав -* не имеется.

*Наличие арендаторов -* не имеется.

*Информация о наличии коммуникаций:* отопление отключено, хоз. фикальная канализация, водопровод, хоз. ливневая канализация, энергоснабжение – имеются, всё функционирует.

*Установленная мощность* 80 кВт

*Подъездные пути:* имеется возможность организовать отдельный подъездной путь.

*Ж/д ветка* 200м.

*Дополнительные сведения об объекте:* земельный участок общей площадью – 0,3984 га. На земельном участке не расположены иные капитальные строения (здания, сооружения). Объект не используется по назначению.

**АРЕНДА:** за 1 кв.м. – 4,5 бел. руб.

**ЦЕНА ПРОДАЖИ:** ориентировочно 399 541,13 бел. руб. (без учета НДС).

## **2.СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**



**Очистные сооружения:** общ. пл. 141 кв.м.

*Место нахождения объекта (адрес):* Витебская обл., г. Орша, ул. Людвига Селицкого, 2В.

*Дата ввода в эксплуатацию* - 1975.

*Информация о наличии коммуникаций:* хозфикальная канализация и водопровод имеются, всё функционирует.

*Наличие ограничений (обременения) прав* - не имеется.

*Наличие арендаторов* - не имеется.

*Установленная мощность* - 0 кВт.

*Подъездные пути* имеется возможность организовать отдельный подъездной путь.

*Ж/д ветка* 200м.

*Дополнительные сведения об объекте:* земельный участок общей площадью – 0,1283 га. На земельном участке иных капитальных строений не имеется. Объект не используется по назначению.

**АРЕНДА:** за 1 кв.м. – 4,5 бел. руб.

**ЦЕНА ПРОДАЖИ:** ориентировочно 22 162,06 бел. руб. (без учета НДС).

### 3. СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**Здание столовой:** общ. пл. 1778,0 кв.м., двухэтажное здание, материал стен - кирпичный газосиликат.

*Место нахождения объекта (адрес):* Витебская обл., г. Орша, Владимира Ленина, 215А.

*Дата ввода в эксплуатацию* – 1987 год.

*Наличие ограничений (обременения) прав* - не имеется.

*Наличие арендаторов* - имеются.

*Информация о наличии коммуникаций:* энергоснабжение, водопровод, канализация - все функционирует.

*Установленная мощность* - 150 кВт.

*Подъездные пути* имеются.

*Ж/д ветка* 200м.

*Дополнительные сведения об объекте:* земельный участок общей площадью – 0,1256 га. Объект используется по назначению.

**АРЕНДА:** за 1 кв.м. – 4,5 бел. руб.

# ИЗУЧАЕМ ПОКУПАТЕЛЬСКИЙ СПРОС:

## 1. СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**Арочный склад:** общ. пл. 923,5 кв.м., одноэтажное сооружение, материал стен - кирпич, металл.

*Место нахождения объекта (адрес):* Витебская обл., г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215.

*Дата ввода в эксплуатацию* 1985 год.

*Наличие ограничений (обременения) прав* - не имеется.

*Наличие арендаторов* - не имеется.

*Информация о наличии коммуникаций:* энергоснабжение – функционирует

*Установленная мощность* – 100 кВт.

*Подъездные пути* имеются.

*Ж/д ветка* 200м.

*Дополнительные сведения об объекте:* земельный участок общей площадью – 0,1283 га. Объект используется по назначению.

## 2. СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**Здание котельной  
(собственник имущества  
Республика Беларусь):**

общ. пл. 1122,9 кв.м.,  
четырёхэтажное здание, материал  
стен – кирпич.

*Место нахождения объекта (адрес):* Витебская обл., г. Орша, ул. Владимира  
Ленина 215Г.

*Дата ввода в эксплуатацию* 1966 год.

*Наличие ограничений (обременения) прав* - не имеется.

*Наличие арендаторов* - не имеется.

*Информация о наличии коммуникаций:* отопление отключено, хоз.фикальная  
канализация, водопровод, хоз. ливневая канализация, энергоснабжение,  
газоснабжение – имеются всё функционирует.

*Установленная мощность* 800 кВт.

*Подъездные пути* имеется возможность организовать подъездной путь.

*Ж/д ветка* 100м.

*Дополнительные сведения об объекте:* земельный участок общей площадью –  
0,6989 га. На земельном участке расположены иные капитальные строения.  
Объект не используется по назначению.