

*ИЗУЧАЕМ СПРОС на объекты недвижимости, расположенные на территории действующего предприятия ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш» с большой прилегающей территорией с целью передачи недвижимости в аренду или приобретения в собственность под размещение производства, складов, офисов, расположенных в промышленной зоне на территории СЭЗ «Могилёв»:*

## **1. СПРАВКА-ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**



*Наименование объекта: здание склада СТО, общей площадью 2376 м<sup>2</sup>, одноэтажное, площадь застройки 2414 м<sup>2</sup>, объём здания 27643 м<sup>3</sup>, материал стен – ж/ бетонные панели, Но = 11 м 45 см. В здании имеется кран-штабелёр грузоподъёмностью до 5 тон и кран мостовой грузоподъёмностью до 10 тон. Предлагаем открытую площадку ориентировочно общей площадью 4 000 м<sup>2</sup>.*

*Место нахождения объекта (адрес): Могилёвская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5.*

*Дата ввода в эксплуатацию: 1986 год.*

*Наличие ограничений (обременений): находится под залогом.*

*Наличие арендаторов: не имеется.*

*Информация о наличии коммуникаций: водопровод, хоз. ливневая канализация, подача*



*углекислоты, сжатый воздух – имеются, всё функционирует.*

*Установленная мощность 420,2 кВт.*

*Подъездные пути: имеется возможность организовать подъездной путь. Ж/д ветка: 500м.*

*Дополнительные сведения об объекте: на земельном участке расположены иные капитальные строения (здания, сооружения). Объект используется по назначению.*

*АРЕНДА: цена за 1 м<sup>2</sup> – 4,23 бел. руб.*

*Размер арендной платы рассчитывается исходя из арендуемой площади и ставки арендной платы.*

### Контакты:

Фомова Виктория Валерьевна, специалист по недвижимости отдела по управлению собственностью, телефон/факс: 8(0225)703133.

Галамака Юлия Михайловна, ведущий специалист отдела по управлению собственностью, тел: 8(0225)703133

Осмотр объектов осуществляется в рабочие дни с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.

E-mail: [opus@agromash.by](mailto:opus@agromash.by)