

МАТЕРИАЛ
для информационно-пропагандистских групп
ноябрь 2016

- 1. Обеспечение населения качественным и доступным жильем – важное направление социальной политики белорусского государства**
- 2. 1 декабря – Всемирный день борьбы со СПИДом**
- 3. Республиканская акция «Не прожигай свою жизнь»**

1. Обеспечение населения качественным и доступным жильем – важное направление социальной политики белорусского государства

Результаты изучения общественного мнения, осуществляемого Информационно-аналитическим центром при Администрации Президента Республики Беларусь, свидетельствуют об **актуальности вопросов обеспечения населения жильем**. Так, по данным республиканского опроса, проведенного ИАЦ в III квартале 2016 г., жилищная проблема занимала пятую позицию среди проблем, волнующих граждан (после роста цен, снижения реальных доходов, безработицы, алкоголизма). На ее значимость указал каждый четвертый респондент (23%).

Вопрос обеспечения граждан качественным и доступным жильем находится на постоянном контроле Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко.

В своем докладе на пятом Всебелорусском народном собрании Глава государства, определяя стратегию дальнейшего развития нашей страны, заявил: «Нам надо в строительстве увеличивать эффективность. Нам надо создавать современные материалы, чтобы дом или квартиру можно было построить быстро, качественно и чтобы она долгий период времени служила. У нас сегодня жилой фонд потребляет 35–40% энергоресурсов страны. Почти половина! Значит, **это направление для нас очень важно и все процессы там должны быть усовершенствованы**. Ставится задача переориентации мощностей отрасли на экспорт услуг – проектирование и сдача объектов «под ключ». Более активно будем развивать индивидуальное строительство».

«К 2020 году мы увеличим выпуск стройматериалов с высокими техническими характеристиками до 85%. Это поможет снизить

себестоимость квадратного метра до уровня среднемесячной зарплаты по стране. Необходимо обеспечить доступность кредитных ресурсов для населения. За пятилетку мы планируем построить свыше 18 млн. м² жилья, в том числе 1,55 млн. м² – для состоящих на учете нуждающихся граждан», – подчеркнул Глава государства.

Основные направления государственной жилищной политики в Республике Беларусь

Жилье – одна из базовых ценностей, которые обеспечивают гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности, а также стимулируют их к производительному труду.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития страны в жилищной сфере являются:

- создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан и обеспечивать доступность в приобретении жилья всех слоев населения;

- повышение уровня обеспеченности граждан жильем;

- развитие жилищного строительства с преимущественным использованием средств внебюджетных источников финансирования и долгосрочных форм кредитования граждан на приобретение жилья;

- дальнейшее развитие рынка жилья и жилищных услуг;

- эффективное использование существующего жилищного фонда.

Итоги реализации государственной политики в области жилищного строительства в 2011–2015 годах

Основным документом, в соответствии с которым проводилась жилищная политика в прошлой пятилетке, была **Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года**, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 267.

Реализация государственной политики в области жилищного строительства позволила в **2011–2015 годах** ввести в эксплуатацию 25,8 млн. м² жилья, при этом **около 53% жилья** (13,7 млн. м²) **построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (196,7 тыс. семей).**

В течение 2011–2015 годов было введено в эксплуатацию более 9 млн. м² общей площади многоквартирных жилых домов, что составило 36% от общего ввода.

Данные по общему вводу жилья и индивидуальных жилых домов в Республике Беларусь за 2011–2015 годы (тыс. м²)

Показатель	2011	2012	2013	2014	2015	Всего за 2011–2015 годы
Общий ввод жилья	5487,0	4484,7	5273,7	5522,4	5058,4	25826,2
Строительство индивидуальных жилых домов населением	1697,9	1413,8	1956,4	1890,2	2355,3	9313,6

В 2011–2015 годах около 12 млн. м² жилья общей площади было введено с использованием различных видов господдержки, в том числе и по госзаказу: по данным Белстата, фактический **ввод жилья по госзаказу** за 2014–2015 годы составил 1086,4 тыс. м².

Наращивались объемы строительства жилья для многодетных семей и жилья социального пользования.

За это время доля **жилья, построенного для многодетных семей**, в общем объеме введенного жилья выросла с 5,6% до 7,4%. Только в 2015 году для многодетных семей было введено 4612 квартир, или 372,2 тыс. м² общей площади жилых домов, 5685 многодетных семей улучшили жилищные условия.

За 2011–2015 годы:

построено 321,6 тыс. м² жилья социального пользования;

введено в эксплуатацию 465,5 тыс. м² жилых помещений коммерческого использования;

на строительство жилья направлено 147,7 трлн. руб., из них 41,5 трлн. руб. – льготные кредиты банков, на строительство инфраструктуры – 26,8 трлн. руб.

В 2011-2015 годах в Могилевской области введено в эксплуатацию 1 969,2 тыс. м² жилья, в том числе: с государственной поддержкой – 682,7 тыс. м², из них по государственному заказу – 121,5 тыс. м².

В г. Бобруйске за период с 2011 года по 2015 год введено в эксплуатацию 251,7 тыс. м² жилья, в том числе: 56,97 тыс. м² индивидуальных жилых домов, или 22,6 процента от общего ввода в эксплуатацию.

Существенно увеличилась доля собственных средств организаций и населения в общем объеме финансирования жилищного строительства. По итогам 2015 года она превысила 60%.

Важной задачей строительной отрасли было усиление контроля за качеством возводимого жилья и соблюдением нормативных сроков строительства. **Введена аттестация специалистов и организаций строительного комплекса, предусмотрены дополнительные меры ответственности застройщиков.**

Благодаря эффективной жилищной политике свои жилищные условия улучшили более 310 тыс. семей (свыше 1 млн. человек).

По сравнению с 2013 годом снизилось количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Количество граждан (семей), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на начало 2016 года)

Показатель	2013	2014	2015	2016
Количество граждан (семей), тыс.	813,6	773,0	742,2	718,2
Динамика, по сравнению с прошлым периодом, %	100	95	96	97

В общем количестве нуждающихся в улучшении жилищных условий основную долю составляют городские жители – 90,1%, доля сельских – всего лишь 9,9%. На конец 2015 года таких граждан (семей) было 718,2 тыс., что на 95,4 тыс. меньше, чем в 2013 году.

По сравнению с 2011 г. в Могилевской области снизилось количество граждан, состоящих на жилищном учете, с 67 924 до 64 479 граждан по состоянию на 01.01.2016.

По сравнению с 2011 г. в г. Бобруйске снизилось количество граждан, состоящих на жилищном учете с 15584 до 12831 граждан по состоянию на 01.01.2016.

В Концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь, разработанной на период до 2016 года, были представлены принципиально новые направления в финансировании жилищного строительства – нормативно оформлена ипотека и начата разработка системы жилищных строительных сбережений (далее – система ЖСС).

В 2014 году в государствах – участниках СНГ построено 120 млн. м² общей площади жилых домов, что на 27% больше, чем в 2010 году.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в странах СНГ (млн. м²)

	2010	2011	2012	2013	2014
Азербайджан	2,0	2,0	2,1	2,4	2,0
Армения	0,5	0,6	0,4	0,3	0,3
Беларусь	6,6	5,5	4,5	5,2	5,5
Казахстан	6,4	6,5	6,7	6,8	7,5
Кыргызстан	0,7	0,9	0,9	0,9	1,0
Молдова	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5
Россия	58,4	62,3	65,7	70,5	81,0
Таджикистан	1,0	0,9	0,9	1,0	1,1
Узбекистан	8,9	9,2	10,4	10,7	11,3
Украина	9,3	9,4	10,7	11,2	9,7

Ввод в эксплуатацию жилых домов в расчете на 1000 человек населения в странах СНГ за 2011–2015 годы (м² общей площади)

	Ввод в эксплуатацию жилых домов на 1000 человек населения, м ² общей площади
--	-----------------------------------------------------------------------------------------

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Беларусь	578	474	551	583	533
Азербайджан	225	234	258	233	203
Армения	175	141	106	94	*
Казахстан	394	401	402	435	439
Кыргызстан	157	152	164	186	*
Молдова	164	141	145	140	172
Россия	436	459	491	576	583
Таджикистан	116	119	128	139	*
Узбекистан	314	348	354	*	*
Украина	207	237	248	227	259

* Данные на сайтах статистических комитетов не приведены.

Системная работа Правительства по решению жилищных проблем граждан получила свое развитие в **Государственной программе «Строительство жилья» на 2016–2020 годы** (далее – Государственная программа), принятой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 325.

Документ направлен на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям.

Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016–2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Проводимая в январе–сентябре 2016 г. Правительством Республики Беларусь, Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом работа (с учетом экономических возможностей) позволила выполнить годовое задание по строительству жилья в объеме 77,0% по общей площади жилых домов и 87,3% по площади жилых домов, строящихся с государственной поддержкой.

По итогам ввода жилья за 2016 год регионами планируется выполнить годовое задание по общему вводу и с государственной поддержкой.

*По итогам работы строительной отрасли **Могилевской области** за январь–сентябрь 2016 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 202,5 тыс. м².*

*По итогам работы строительной отрасли в г. **Бобруйске** за январь–сентябрь 2016 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 34,92 тыс. м², в том числе:*

12,1 тыс. м² с государственной поддержкой;

106 квартир общей площадью 6,0 тыс. м² для 80 многодетных семей;

2 квартиры общей площадью 91 м² для граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

В индивидуальном жилищном строительстве введено в эксплуатацию 8,5 тыс. м², или 24,4 процента от общего ввода в эксплуатацию.

В Беларуси процесс формирования **фонда жилых помещений коммерческого использования** госжилфонда начался после принятия Главой государства Указа от 8 ноября 2011 г. № 512 «О некоторых вопросах использования государственного жилищного фонда». Уже в 2012 году было введено в эксплуатацию 190 арендных квартир.

В Беларуси тема арендного жилья постоянно присутствует в программных правительственных документах и в производственной повестке дня отечественного стройкомплекса.

Уже за 2013–2015 годы в нашей стране было введено 454,7 тыс. м² арендного жилья государственного жилищного фонда. Лидировала по объемам белорусская столица, где проживает пятая часть населения страны (около 2 млн. человек). В г.Минске в 2013–2015 годах было введено 130,7 тыс. м² арендного жилья (29% от общего объема по республике).

В Могилевской области за период с 2013-2015 годы в эксплуатацию введено 38,2 тыс. м² арендного жилья. По итогам работы за январь-сентябрь 2016 года введено в эксплуатацию 11.1 тыс. м² жилых помещений коммерческого использования.

Первостепенное значение для индивидуального жилищного строительства имеет **обеспечение земельными участками**.

В Республике Беларусь по состоянию на 1 июля 2016 г. территории, подобранные под индивидуальное жилищное строительство, составляют 12179,9 га (60603 земельных участка), в перечни свободных (незанятых) включено 29496 земельных участков.

Узнать о наличии свободных земельных участков под строительство можно в местных исполкомах (сельсоветах). Списки таких участков эти органы размещают на своих информационных стендах, официальных сайтах. Подобная информация публикуется и в СМИ.

В целях **развития индивидуального жилищного строительства** будут внедряться прогрессивные технологии возведения индивидуальных жилых домов, прежде всего индустриальным способом. Развитие получит строительство индивидуальных жилых домов:

– в монолитном исполнении (в том числе с использованием несъемной опалубки);

– по технологии применения легких стальных тонкостенных конструкций;

- каркасным способом из дерева и с использованием мощностей организаций сборного железобетона и крупнопанельного домостроения;
- из мелкоштучных материалов, комбинированных систем с применением панелей из ячеистого бетона.

Особое внимание должно уделяться широкому **внедрению децентрализованных систем теплоснабжения**, включая системы, использующие электрическую энергию, возобновляемые и вторичные энергетические ресурсы. Внедрение таких систем позволит сэкономить топливо, сократить капитальные затраты, сроки строительства и ввода жилья в эксплуатацию.

В целях расширения возможностей решения жилищного вопроса граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку, предполагается **в дальнейшем осуществлять строительство жилья путем долевого участия граждан в строительстве и создания жилищно-строительных потребительских кооперативов с ограничением прибыли застройщика и рентабельности строительства**. Такое долевое строительство уже развернулось во многих регионах страны.

Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» определены категории граждан, имеющих право на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья с использованием государственной поддержки. Для этих групп населения выделяются льготные кредиты, субсидии и средства банков с 50%-ной компенсацией ставки рефинансирования за счет бюджета.

Продолжится строительство жилья по государственному заказу в рамках средств, ежегодно выделяемых на эти цели.

Формирование цен на жилье

Средняя стоимость 1 м² общей площади введенных в эксплуатацию домов (без индивидуальных застройщиков) за январь–июнь 2016 г. с использованием государственной поддержки составила 751,3 руб.

Справочно.

На 2017 год данный показатель запланирован на уровне 924,8 руб. за 1 м² общей площади.

Средняя стоимость 1 м² общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), составит к 2020 году в пределах 1131,8 руб.

Предельные нормативы стоимости 1 м² общей площади жилого помещения для расчета размера льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение

жилых помещений устанавливаются ежегодно и на сегодня составляют 660 руб. за 1 м², что определено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101 «О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году».

Формирование цен в долевом строительстве жилья регламентируется Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (далее – Указ № 263).

Вопросы защиты дольщиков и ответственности застройщиков при долевом строительстве жилых и нежилых помещений регулируются нормами Указа № 263.

Изменение цены договора возможно только в установленном Указом № 263 порядке. При этом дольщик вправе не согласиться с изменением цены, в таком случае застройщик обосновывает эту цену с представлением расчетов. То есть **любое изменение цены договора дольщик вправе проверить и согласиться с ним или нет.**

Обязательная регистрация договора в местных исполнительных и распорядительных органах **защищает дольщиков от двойных продаж одной квартиры** и нарушений при составлении долевого договора.

Указом определена **ответственность застройщика за несвоевременный ввод объекта в эксплуатацию.**

Кроме того, дольщику **предоставлена возможность прекратить строительство на любой его стадии без объяснения причин, получив при этом внесенные средства с индексацией.**

С 2015 года законодательно урегулирован порядок заселения сданных в эксплуатацию жилых домов, что обязывает застройщика в течение месяца после ввода провести все процедуры для обеспечения условий для передачи гражданину квартиры.

Формы кредитования жилищного строительства граждан

В настоящее время банки республики предлагают различные формы финансирования строительства (приобретения) недвижимости для физических лиц:

- льготное кредитование;
- кредитование на условиях банков;
- кредитование на приобретение жилищных облигаций;
- участие в системе строительных сбережений.

Условия предоставления кредитов банки размещают на своих официальных сайтах. Также граждане могут получить консультации непосредственно в самих банках.

Справочно.

Количество банков, участвующих в кредитовании физических лиц на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья, увеличилось с восьми в январе до девяти в сентябре 2016 г. (ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк", ОАО "БПС-Сбербанк", ОАО "Белинвестбанк", ОАО "Белгазпромбанк", ОАО "Банк БелВЭБ", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Технобанк", ОАО "Паритетбанк").

Средняя процентная ставка по новым кредитам в белорусских рублях, предоставленным физическим лицам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья (без учета кредитов, предоставленных на льготных условиях по решениям Президента), в январе 2016 г. сложилась на уровне 30,1% годовых, в сентябре – 22,8% годовых, снизившись с начала года на 7,3 процентного пункта.

Средняя процентная ставка по новым кредитам в белорусских рублях, предоставленным физическим лицам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья (с учетом кредитов, предоставленных на льготных условиях по решениям Президента), в январе 2016 г. сложилась на уровне 7,3% годовых, в сентябре – 7,9% годовых, незначительно увеличившись с начала года на 0,6 процентного пункта.

Система строительных сбережений, предлагаемая ОАО «АСБ Беларусбанк», реализуется с 1 июля 2006 г. Предполагает два этапа: накопление собственных сбережений; период кредитования.

Право участника на получение кредита возникает после окончания сберегательного этапа, в течение которого осуществлялось накопление и хранение денежных средств. Кредиты предоставляются на приобретение жилых помещений, строительство жилых помещений путем приобретения жилищных облигаций в белорусских рублях.

Предполагается, что операторами вышеназванной системы жилищных строительных сбережений смогут стать все банки Республики Беларусь, что позволит быстрее внедрить систему и создать конкурентную среду.

Банки будут устанавливать самостоятельно тарифные программы, включающие сроки накоплений, порядок кредитования и условия смены тарифной программы.

Реализация мер, предусмотренных Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы, позволит создать благоприятные условия для внедрения в стране систем жилищных строительных сбережений и ипотечного кредитования.

Необходимо особо отметить такой новый для Беларуси инструмент улучшения жилищных условий, как лизинг.

С принятием Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» созданы правовые условия для получения физическими лицами во владение и пользование на условиях лизинга имущества для

использования в личных, бытовых, социальных и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Уже сегодня в рамках положений данного Указа и Гражданского кодекса Республики Беларусь **граждане имеют возможность получать в лизинг жилые дома и квартиры**. Такие лизинговые продукты предлагают физическим лицам отдельные лизинговые организации.

Вместе с тем на сегодняшний день Жилищным кодексом Республики Беларусь и иным жилищным законодательством не определены многие аспекты гражданско-правовых, жилищных, административных отношений, права и обязанности сторон, связанные с заключением и исполнением договора лизинга жилого помещения. В связи с этим для обеспечения достаточного, комплексного правового регулирования всех аспектов лизинга жилых помещений, защиты прав и законных интересов лизингополучателей – физических лиц Национальным банком разработан и согласовывается с заинтересованными государственными органами проект Указа Президента Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности».

Имеющиеся основные проблемы в сфере обеспечения граждан качественным и доступным жильем

В настоящее время в республике **не решены проблемы своевременного отселения семей из ветхого жилья** и обеспечения жильем граждан, имеющих право на получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда.

Сохраняется достаточно большая очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В полной мере не решены **проблемы технической эксплуатации жилья и жилищных отношений в условиях преобладающей частной собственности на жилые помещения**.

Назрела необходимость **максимально эффективного использования государственных финансовых ресурсов** при строительстве жилых помещений для льготных категорий граждан на условиях дифференцированного подхода к определению групп населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий с государственной поддержкой.

В стране в полной мере **не удовлетворяется спрос на арендное жилье госжилфонда**. Динамика объемов его строительства снижается вследствие недостатка бюджетных средств. При этом частные инвесторы не считают для себя привлекательным рынок строительства наемного жилья вследствие длительных сроков окупаемости подобных проектов, которые могут доходить до 20 лет.

Совершенствование жилищной политики в Республике Беларусь в текущей пятилетке

Жилищная политика требует дальнейшего совершенствования на основе расширения возможностей каждого гражданина самостоятельно решить свой жилищный вопрос за счет собственных средств с использованием различных форм поддержки со стороны государства.

В государственной жилищной политике будут уточняться принципы предоставления государственной поддержки с учетом реальных финансовых возможностей государства, упорядочиваться планирование объемов строительства жилых помещений с государственной поддержкой.

В 2016–2020 годах потребность граждан в улучшении жилищных условий предполагается обеспечивать путем:

- строительства собственного жилья (квартира или индивидуальный жилой дом);
- реконструкции имеющегося жилья;
- приобретения в собственность жилья на вторичном рынке;
- получения в пользование социальных жилых помещений;
- найма жилья.

Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016–2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Планируемый объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016–2020 годах – 18 млн. м².

Государственной программой предусмотрено увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 26,3 м² на человека (в 2015 году) до 27,3 м² (в 2020 году). При этом **в общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов к 2020 году не менее 40% будет приходиться на долю индивидуальных жилых домов**, а все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.

В целом за 2016–2020 годы планируется ввести в эксплуатацию около 6,5 млн. м² общей площади **индивидуальных жилых домов**.

В общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов в 2020 году в Могилевской области не менее 40 процентов планируется на долю индивидуальных жилых домов.

В г. Бобруйске в общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов в 2020 году не менее 42 процентов планируется на долю индивидуальных жилых домов.

Зарубежный опыт свидетельствует, что самый эффективный рынок жилья складывается тогда, когда он состоит из трех компонентов: арендный сектор не менее 30%; государственное или муниципальное жилье – порядка 8–10%; остальное – в частном владении и пользовании.

Планами 2016 года предусмотрен **прирост арендного жилищного фонда** в Беларуси на 127,2 тыс. м². При этом в текущем году ввод арендного жилья в белорусской столице не планируется.

Дальнейшее развитие на период до 2020 года наряду с развитием государственного жилищного фонда, сдаваемого внаем, должно получить строительство жилья за счет собственных средств организаций.

Учитывая возрастающую роль экономии тепло- и энергоресурсов в 2016–2020 годах большое значение будет уделяться строительству энергоэффективного жилья, в первую очередь многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении.

В 2016–2020 годах планируется ввести в эксплуатацию более 8,5 млн. м² энергоэффективного жилья, в том числе в г. Бобруйске планируется 1,8 млн. м².

В Могилевской области развитие энергоэффективного строительства предусматривает постепенное наращивание в ежегодном объеме вводимых в эксплуатацию многоэтажных и индивидуальных жилых домов с наиболее высокими классами энергоэффективности А и А+ при соответствующем снижении доли домов класса энергоэффективности В.

А все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.

Удельный вес общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов за январь-сентябрь 2016 г. в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов) составил 52,3 процента, при задании по Государственной программе - 50 процентов.

Строительство жилья для граждан, имеющих право на государственную поддержку в виде льготных кредитов и субсидий, будет продолжать осуществляться по экономичным проектам и контролируемым ценам.

Будет разработан и внедрен механизм жилищных строительных **сбережений** как один из основных источников финансирования жилищного строительства.

Будут приняты меры по обеспечению граждан качественным и доступным жильем, включая **оптимизацию стоимости строительства жилья** (в том числе путем проведения мониторинга стоимости (цен),

установления различных нормативных ограничений и мер ответственности сторон).

Строительство жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство (реконструкцию) жилья с государственной поддержкой, будет осуществляться за счет планируемых на эти цели объемов **льготных кредитов банков** с преимущественным использованием экономичных проектов жилых домов в крупнопанельном исполнении.

Продолжится **повышение уровня благоустройства жилищного фонда**, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов, особенно в сельской местности и малых городских поселениях.

Решение жилищного вопроса было и остается важнейшим направлением социальной политики государства.

2. 1 декабря – Всемирный день борьбы со СПИДом

Ежегодно в мире проводится Всемирный день борьбы со СПИДом, тематикой которого с 2011 года стала инициатива: «Добиться нуля». А именно: снижение риска передачи ВИЧ от матери ребенку; обеспечение всеобщего доступа к антиретровирусной терапии для людей, живущих с ВИЧ; снижение смертности в стадии СПИД; борьба со стигмой и дискриминацией в отношении к ВИЧ-позитивным лицам.

Вышеперечисленные задачи абсолютно созвучны с основными целями государственной политики Республики Беларусь в вопросах ВИЧ/СПИД: сдерживание распространения ВИЧ-инфекции в Республике Беларусь и снижение смертности от СПИДа.

Человечество знакомо с ВИЧ-инфекцией более трех десятилетий. Однако, ошибочное мнение, что этой инфекции подвержены только определенные группы населения, так называемые уязвимые группы (потребители инъекционных наркотиков, женщины секс-бизнеса и мужчины, имеющие сексуальные отношения с мужчинами), существует и сейчас. И в этом главный стереотип, однако проблема ВИЧ/СПИДа намного более серьезна и касается каждого.

Мало найдется людей, которые не знали бы о ВИЧ-инфекции.

Первая информация о данном заболевании всколыхнула весь мир в 1981 году, за прошедшие после этого годы проведена колоссальная работа по его изучению и сделаны следующие выводы:

-возбудитель ВИЧ-инфекции – вирус (ВИЧ), относительно устойчив в окружающей среде;

-источником инфекции является человек, инфицированный этим вирусом;

-определены пути его передачи: половой, парентеральный (чаще всего при инъекционном введении наркотических веществ) и вертикальный (от матери ребенку);

-разработаны лекарственные средства для комплексной терапии пациентов с ВИЧ-инфекцией;

-доказано, что на 99% ВИЧ-инфекция – болезнь поведения.

Информация об этом серьезном заболевании размещена на тематических стендах, постоянно передается с экранов телевизоров, со страниц газет и журналов. Цель всех мероприятий – остановить распространение ВИЧ-инфекции, сделать мир свободным от ВИЧ.

Можно сказать, что об этой проблеме сейчас знают многие и много, но через призму оценки собственного поведения, к сожалению, данную информацию проводят единицы. Мало кто хотя бы на миг задумался и задал себе прямые вопросы «Касается ли эта проблема меня? А не рискую ли я?»

Стереотипы относительно данного заболевания необходимо «отметать» каждому из нас.

Несмотря на проводимую профилактическую работу, отношение молодых людей к добрачным половым связям остается легким и безответственным. Ряд исследований показывают, что к 16 годам половина подростков имеют сексуальный опыт, к 20-летнему возрасту сексуальная активность молодежи увеличивается до 80%, причем многие молодые люди имеют половые отношения с несколькими партнерами. Безответственное отношение к своему здоровью, мол это случится с кем угодно, но не со мной, «слепое» доверие партнеру, падение нравственных устоев и многие другие стереотипы в вопросах ВИЧ/СПИД способствуют росту числа новых случаев инфицирования ВИЧ среди молодого населения.

На протяжении последних лет наблюдается устойчивая тенденция роста выявления новых случаев ВИЧ-инфекции.

На 01.10.2016 года в Республике Беларусь выявлено 21614 случаев данного заболевания, однако, согласно прогнозных показателей, это число больше и примерно составляет 23000.

Общее количество ВИЧ-инфицированных граждан с установленным диагнозом в Могилевской области на 01.10.2016 года составило 1347 человек. За 9 месяцев 2016 года выявлено 119 ВИЧ-инфицированных пациентов. По абсолютному числу выявленных ВИЧ-инфицированных Могилевская область занимает в республике 5-ое место (из 7-ми).

Инфекционный процесс имеет свои особенности:

-отмечено снижение распространенности ВИЧ-инфекции среди молодежи в возрасте от 15 до 19 лет с 13,6% в 2001 до 0,8% в 2016 г. В 2016 году в данной группе зарегистрирован один случай. В тоже время, в

настоящий момент в области увеличивается доля людей инфицированных ВИЧ в возрасте, старше 30 лет и составила 50,6%.

-большая доля из числа инфицированных в 2016 году - представители группы рабочих и служащих (43,0%), а так же среди лиц без определенной деятельности (38,7%). Ежегодно определенная часть из них инфицируется за пределами Республики Беларусь.

-каждый пятый из поставленных на учет – житель села.

-на текущий момент времени в большинстве случаев инфицирование происходит половым путем, его доля в 2016 году составила 93,3%.

-болезнь все чаще регистрируется среди семейных пар, вовлекаются дети.

-доля женщин, инфицированных ВИЧ от общего числа поставленных на учет за все годы составила 46,7%.

На 01.10.2016 г. в г.**Бобруйске** зарегистрировано **357** случаев ВИЧ – инфекции, показатель распространенности составил 135,15 на 100 тысяч населения.

Подавляющее число ВИЧ - инфицированных молодые люди в возрасте от 15 до 29 лет, число случаев ВИЧ – инфекции – 175. Впервые удельный вес молодежи стал менее 50%. Доля инфицированных в возрасте старше 30 лет к октябрю месяцу составила уже 49,3%.

Основным путем передачи за весь период наблюдения является половой путь – 67,5 % (241 случаев), парентеральный, реализующийся при инъекционном введении наркотиков – 30,5% (109 случаев), вертикальный (от ВИЧ – инфицированной матери к ребенку) – 1,4 % (5 случаев), не установлен - 0,6% (2 случая).

Среди инфицированных **47,0 %** (168 чел.) составляют **лица без определенной деятельности**, не работающие и не учащиеся.

По полу инфицированные распределились следующим образом: мужчины – **54,1%** (193 чел.), женщины – **45,9%** (164чел.). Из 27 - и выявленных ВИЧ – инфицированных в текущем году 14 (51,8%) мужчин и 13(48,2%) женщин.

С 1997 года от ВИЧ – инфицированных женщин родилось **47** детей, в т.ч 3 –за 9 мес. 2016 г.

В городе зарегистрировано **62 летальных** случая среди ВИЧ – инфицированных.

За 9 месяцев 2016 года выявлено **27** ВИЧ-инфицированных пациентов.

За годы распространения данного заболевания в нашей стране сложилась система оказания медицинской помощи ВИЧ-позитивным гражданам и членам их семей, получены положительные результаты в лечении пациентов с ВИЧ-инфекцией, сформированы подходы проведения профилактики передачи ВИЧ от матери ребенку. Большое

внимание со стороны государства направлено на профилактику распространения данного заболевания как в организациях здравоохранения, так и в учреждениях бытового обслуживания.

Почему важно каждому знать и адекватно воспринимать информацию о данном заболевании? Кто действительно рискует?

Рискует любой человек, если он употребляет наркотики, даже если это всего один пробный, возможно ради пафоса и вызова сделанный укол.

Рискует каждый, кто имел в своей жизни опыт незащищенных сексуальных контактов с непостоянным партнером, даже если это был всего один случайный контакт.

ВИЧ-инфекция как болезнь хитра и цинична, потому что своим появлением и существованием как бы подрывает один из устоев жизни человека – доверие своему ближнему. Ни внешний лоск, ни социальный статус партнера, ни даже глубокие чувства к нему не должны стать причиной слепого доверия своему избраннику или избраннице, причиной неразумного поведения. Только тестирование на ВИЧ-инфекцию может дать ответ – здоров человек или нет.

Известно, что часть приобретенных болезней излечивается, часть оставляет после себя осложнения в виде проблем с зачатием и вынашиванием ребенка. Но такое заболевание как ВИЧ-инфекция не просто не излечимо на современном этапе. Это заболевание, которое в последствие ставит в риск инфицирования партнера. Это заболевание, которое может без правильного профилактического лечения перейти к новорожденному ребенку, перечеркнув и его будущее тоже.

Вакцина от ВИЧ-инфекции еще не разработана. Учитывая тот факт, что ВИЧ-инфекция на 99% болезнь поведения, можно сделать один вывод – лучшая и единственная «вакцина» от ВИЧ – это Вы с разумным отношением к жизни.

Дальнейшее развитие эпидемии находится в прямой зависимости от того, каков культурный, нравственный уровень людей, каковы их социальные установки, отношение к себе, к людям к обществу, насколько они умеют и желают сохранить своё здоровье. При осознанном отношении к своему здоровью и поведению, распространение вируса иммунодефицита человека может быть существенно ограничено, а среди некоторых групп населения и прекращено.

Добиться выполнения мероприятий программы возможно только через полномасштабное информирование всех слоев населения о проблеме ВИЧ-инфекции с использованием всех возможностей. В основу этих мероприятий должен стать разносторонний социальный подход, пропаганда моральных ценностей, комплексное воспитание подрастающего поколения и осознание каждым человеком ответственности за свое здоровье и здоровье своих родных.

Личные меры профилактики: исключение беспорядочных половых связей, употребления наркотиков, нанесения татуировок, использования общих бритвенных, маникюрных и других предметов личной гигиены, использование средств защиты.

Справочно:

ОСНОВЫ ЗНАНИЙ О ВИЧ-ИНФЕКЦИИ

ВИЧ (вирус иммунодефицита человека) — возбудитель ВИЧ-инфекции.

ВИЧ-инфекция — неизлечимое, длительно протекающее инфекционное заболевание,

при котором разрушается иммунная (защитная) система человека.

СПИД (синдром приобретенного иммунодефицита) — последняя стадия болезни, которая сопровождается полным угнетением защитных сил организма. Человек становится незащищенным перед лицом любых инфекций, а так же раковых заболеваний.

Первые случаи данного заболевания в мире стали регистрироваться более 25 лет назад. Многие уже изучено в нем.

9 ФАКТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ КАЖДОМУ:

1. Вызывает заболевание вирус. Он относительно устойчив в окружающей среде. Гибнет при кипячении в течение минуты, в то же время в капле крови сохраняет свою заразительность в течении 7- 14 суток.

2. Источником заболевания является только человек, который становится заразным уже на 3 сутки от момента собственного инфицирования. Опасность заключается в том, что ВИЧ-инфицированный человек длительный период времени чувствует себя здоровым. У него нет проявлений болезни, он ведет обычный образ жизни, но при этом, не зная о своем заболевании, может заражать других.

3. Известны жидкости организма, содержащие вирус ВИЧ в заразной дозе (кровь, сперма, вагинальный секрет, грудное молоко ВИЧ-инфицированной матери)

4. Изучены пути передачи. Существует три пути передачи ВИЧ-инфекции:

- половой;
- через кровь (парентеральный);
- от матери ребенку (вертикальный).

Передача ВИЧ при половых контактах

При всех видах половых отношений существует риск передачи ВИЧ-инфекции. Каждый половой контакт без предохранения (без презерватива) с лицом, инфицированным ВИЧ, подвергает неинфицированного партнера опасности заражения.

Передача ВИЧ через кровь.

Кровь инфицированного человека содержит большое количество вируса и является чрезвычайно заразной при попадании ее непосредственно в кровоток другого человека. Неповрежденная кожа является хорошим барьером для вируса, однако существует опасность проникновения вируса через слизистые оболочки, например, при попадании крови в глаза или ротовую полость.

Возможно заражение через загрязненную кровью бритвенное лезвие или маникюрные принадлежности, при нанесении тату вне специализированных центров. Чаще всего данный путь реализуется при употреблении в/в наркотических веществ.

Передача от матери ребенку (вертикальный путь).

Существует три периода, во время которых инфицированная мать может передавать вирус своему ребенку:

- во время беременности (до рождения);
- в процессе родов;
- после рождения, при кормлении грудью.

5. Изучено, что при попадании в организм человека, вирус ВИЧ избирательно поражает клетки иммунной системы и постепенно полностью выводит ее из строя.

6. В течении ВИЧ-инфекции выделяют несколько стадий, постепенно переходящих одна в другую. **Однако всем необходимо помнить, что ВИЧ-инфекция не имеет какой-то четкой картины, и по внешнему виду человека нельзя сказать, что он инфицирован ВИЧ.**

По мере развития болезни, на фоне гибели защитных сил человек начинает страдать от любых инфекций.

7. Известно, что диагноз ВИЧ-инфекции можно поставить только после ряда специальных исследований. Обследование организовано на добровольных началах. Возможно анонимное бесплатное тестирование. Обязательному тестированию подвергаются все образцы крови, а также образцы органов и тканей перед трансплантацией. Обследоваться на наличие антител к ВИЧ может любой гражданин, забор крови для данного обследования осуществляется во всех лечебных учреждениях и в отделе профилактики ВИЧ/СПИД. Обследование на ВИЧ-инфекцию осуществляется с соблюдением тайны обследования.

8. Лечение проводится специальными антиретровирусными препаратами, прием которых позволяет стабилизировать состояние больного, однако полного излечения болезни не наступает. Для гарантии эффективности лечения важен главный фактор - желание человека принимать препараты постоянно, ежедневно без перерыва всю жизнь. Такую приверженность выдержать сложно.

9. Вакцина против ВИЧ-инфекции не создана.

САМАЯ ГЛАВНАЯ ЗАЩИТА ОТ ВИЧ - ВЫ САМИ!

Дополнительную информацию и ответы на волнующие вопросы по проблеме ВИЧ/СПИД можно получить по телефону горячей линии 8-0222-71-65-83, 8-0222-74-10-68.

В ноябре - декабре 2016 года в области в рамках Всемирного дня борьбы со СПИДом пройдет ряд информационных мероприятий для населения области.

3. Республиканская акция «Не прожигай свою жизнь»

Неосторожность при курении – наиболее частая причина гибели на пожарах. За 10 месяцев этого года жертвами незатушенной сигареты стали 234 человека, при этом произошли 835 пожаров, 176 жителей спасены от огня.

С 15 по 30 ноября для того, чтобы привлечь внимание к проблемам гибели на пожарах из-за неосторожного курения, пройдет акция «Не прожигай свою жизнь!»

Она состоит из 4-х этапов, первый из которых стартовал 15 ноября. Информация о проблеме курения и гибели в огне распространяется в общественном транспорте и на его остановках, в подземных переходах на станциях метро, на рынках, автовокзалах и автостанциях, железнодорожных станциях.

На втором этапе с 16-21 ноября рассказывать о проблеме гибели из-за непотушенной сигареты и напоминать правила безопасности будут на предприятиях и в организациях, в кафе, домах культуры и творчества.

С 22 по 28 ноября эту же тему продолжат в ВУЗАх и ССУЗах, поликлиниках, больницах.

На завершающем этапе 29-30 ноября финальные мероприятия пройдут в крупных торговых центрах и на других площадках.

В обучении населения правилам безопасности, кроме работников МЧС, примут участие активисты районных (городских) отделений БМООСП, клубов юных спасателей, студенты, представители общественных объединений, учреждений культуры.

Для привлечения внимания к акции работники МЧС продумали множество форм подачи информации: буклеты, беседы, конкурсы, викторины, розыгрыши призов, раздача сувенирной продукции, вечерние программы, памятные фотосессии и т.д. Поддержат спасателей в их начинании коллективы художественной самодеятельности, звезды белорусской эстрады и другие известные люди страны.

Спасатели-пожарные призывают не оставаться равнодушными, принимать участие в акции и не прожигать свою жизнь!