



ОАО "Управляющая компания холдинга "Бобруйскагроماش" предлагает Вам, рассмотреть возможность аренды нежилых помещений в восьмиэтажном здании, расположенном по адресу: г.Бобруйск ул.Шинная,13, на территории СЭЗ «Могилев».

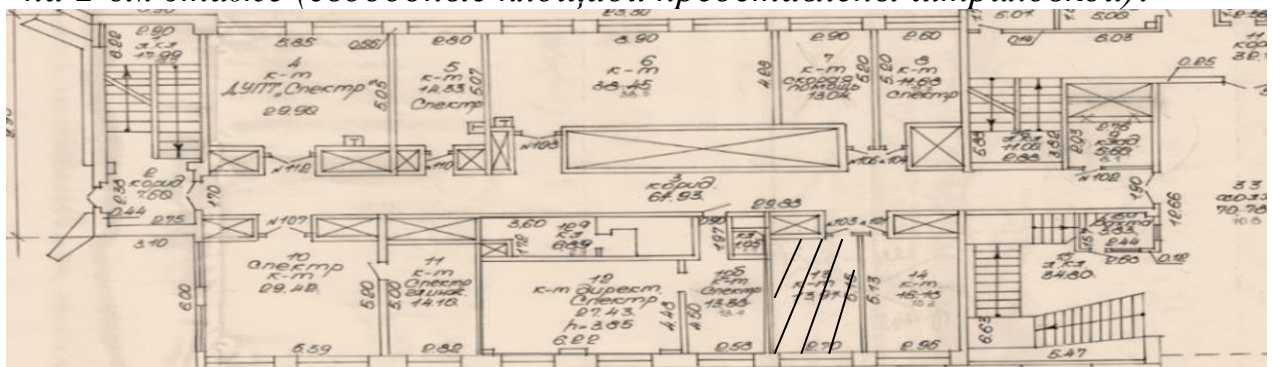


Здание находится в промышленной зоне, вдоль дороги, ведущей с одной стороны в направлении 5, 6 и 7 микрорайонов города, с другой - к центральной улице города, в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта (троллейбусы №№2,3,4, автобусы №№18,20,30,31,75,76 маршрутные такси №№18,40,56). Непосредственно возле здания расположена парковка для легковых автомобилей. Предлагаемые помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что

позволяет арендовать их офисными блоками. Имеются помещения площадью от 12,5 до 80 м², высота потолков до 3 м.

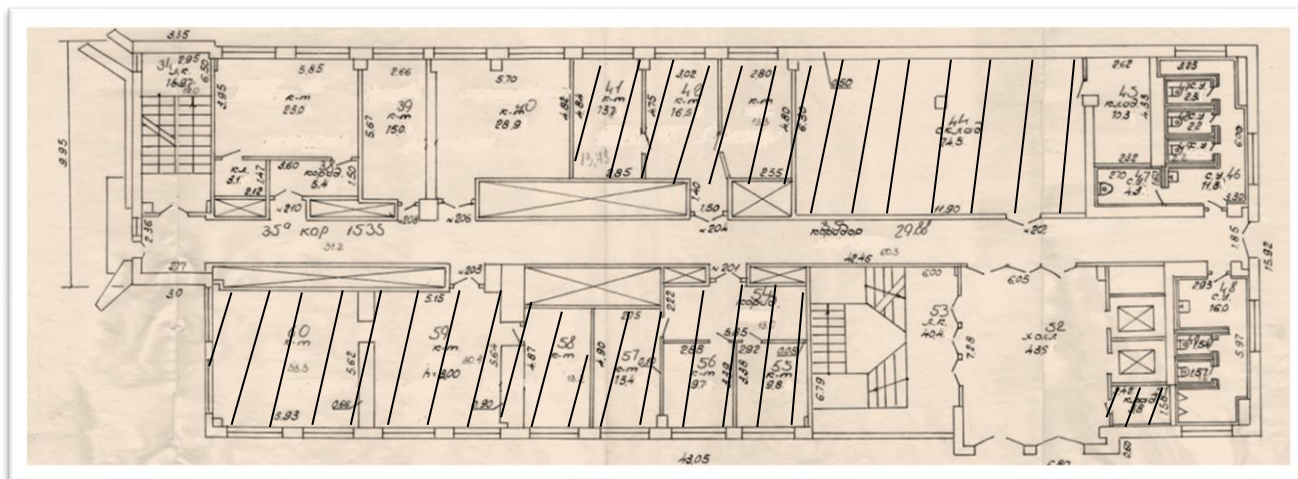
Уже сегодня на сданных площадях размещаются швейные производства, производство декоративных изделий, изделий из металла и стекла, стоматологический кабинет, кабинеты сенсорной интеграции и логопедической помощи, кабинеты оказания парикмахерских и косметических услуг, а также образовательные услуги и физкультурно-оздоровительная деятельность. Также по данному адресу расположен торговый объект с продукцией, изготовленной на предприятиях уголовно-исполнительной системы МВД со всей республики. В фойе имеется кофе-зона, где каждый может выпить ароматный напиток и угоститься десертом. Свободные площади имеются:

на 1-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



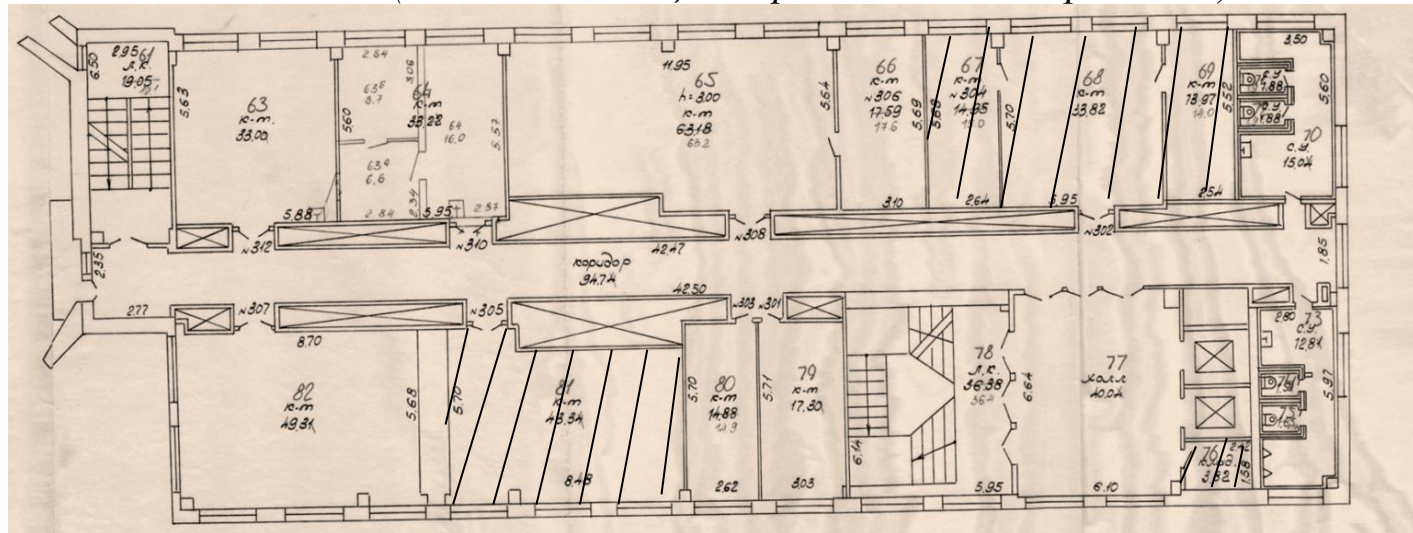
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м ²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
13,9	к. 103 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, окно деревянное	104,41

на 2-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



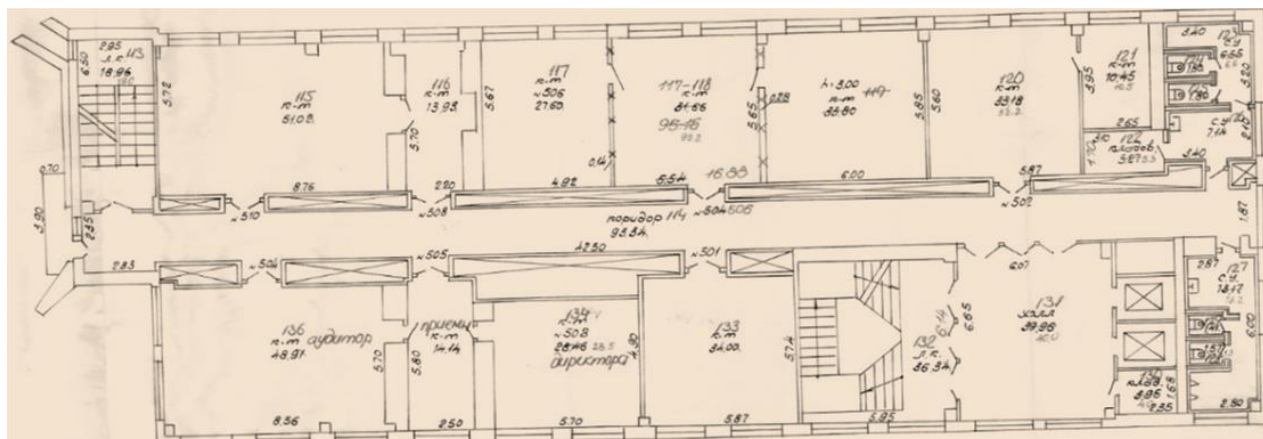
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м ²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
45,9	к. 201, отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна деревянные	91,94
84,8	к. 202, помещение без окон отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	127,39
76,9	к. 203 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	154,03
43,5	к. 204 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ, необходим косметический ремонт	174,26
3,8	кладовая, без окна, освещение, электроснабжение, необходим ремонт	17,13

на 3-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



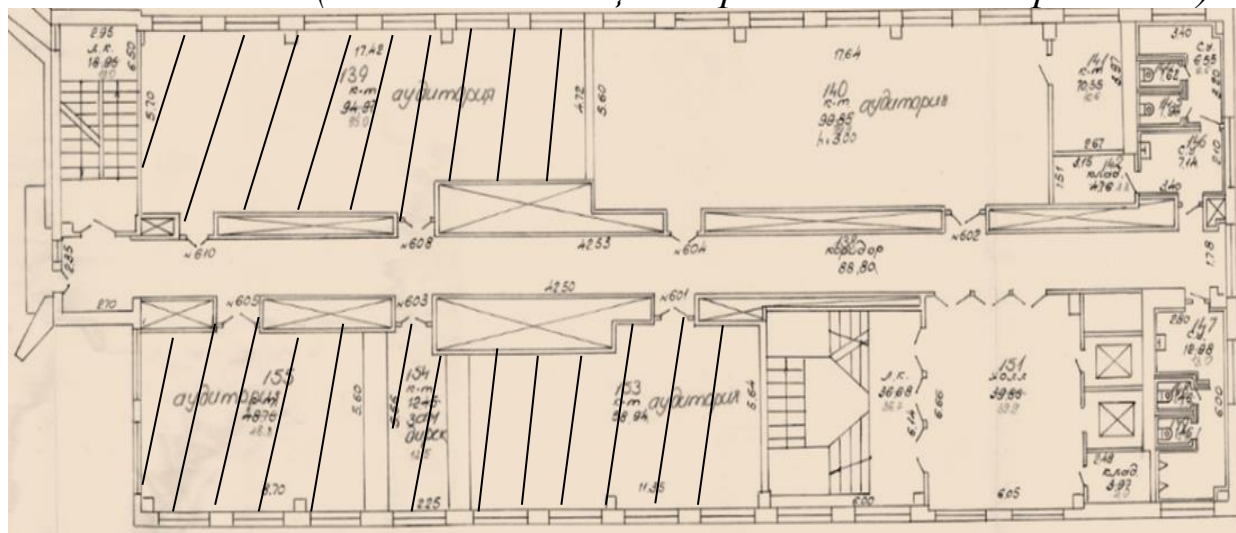
Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м ²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
62,8	к. 302 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация	440,26
43,3	к. 305 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт	216,82
3,8	кладовая, без окна, освещение, электроснабжение, необходим ремонт	17,13

на 5-ом этаже:



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м ²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
34,0	к. 501 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	255,38
43,7	к. 502 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	328,24
48,9	к. 504 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	367,30
42,6	к. 505 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	319,98
95,2	к. 506 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	715,07
13,9	к. 508 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	118,34
51,0	к. 510 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, необходим косметический ремонт, окна ПВХ	383,07
4,0	кладовая, без окна, освещение, электроснабжение, необходим ремонт	18,03

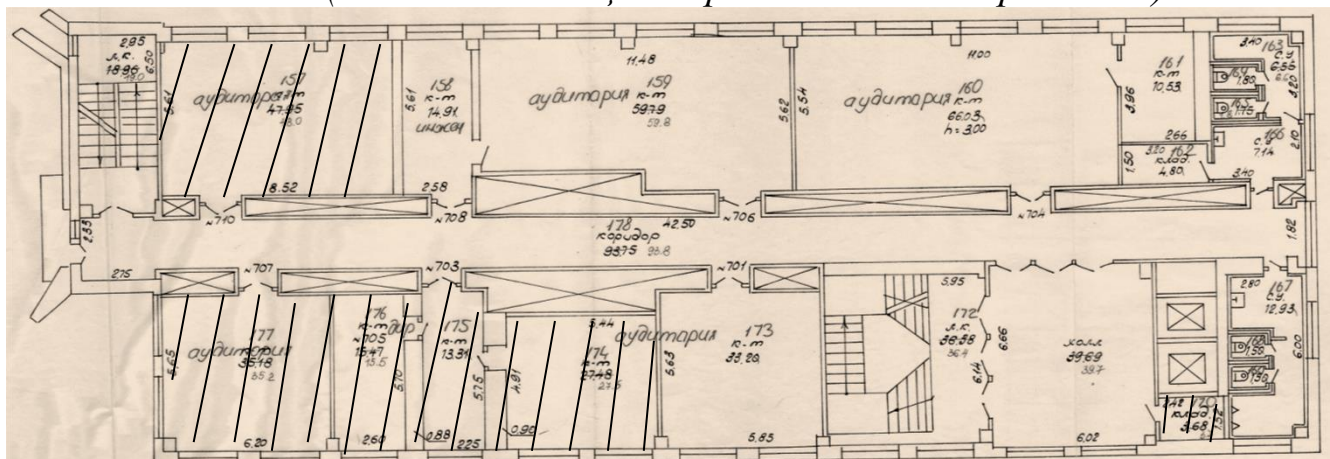
на 6-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м ²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
58,9	к. 601 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	471,91
12,5	к. 603 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	106,41
48,8	к. 605 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокну, пожарная сигнализация, окна ПВХ	390,99

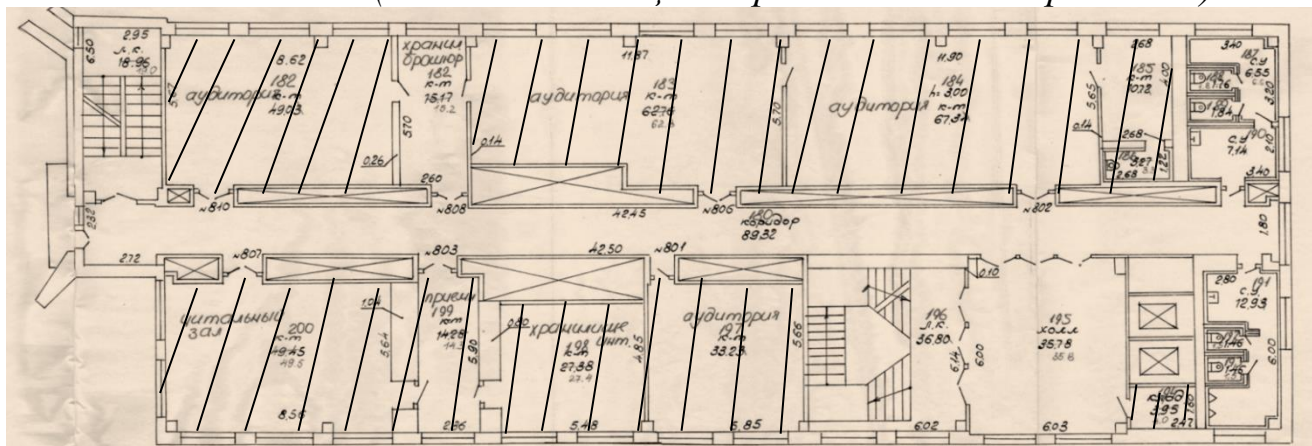
95,0	к. 608-610 отопление, освещение, электроснабжение, оптоволокно, пожарная сигнализация, окна ПВХ	761,14
------	---	--------

на 7-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
56,3	к. 703 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	112,77
35,2	к. 707 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	70,51
48,0	к. 710 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	96,14
3,7	кладовая, без окна, освещение, электроснабжение, необходим ремонт	16,68

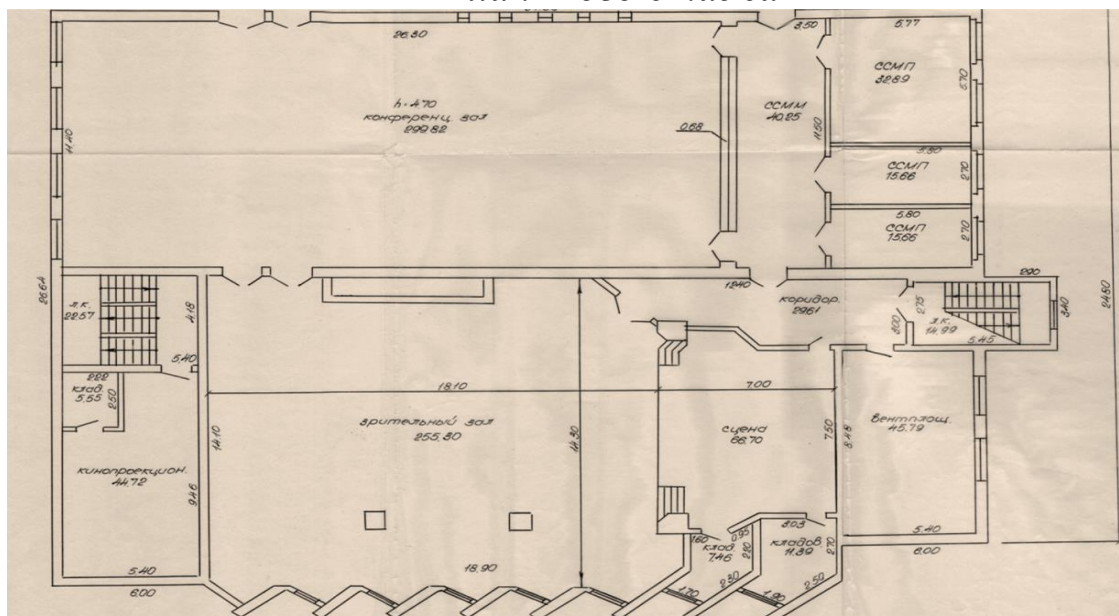
на 8-ом этаже (свободные площади представлены штриховкой):



Площадь объекта недвижимости для сдачи в аренду, м²	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Сумма арендной платы в месяц, BYN
33,2	к. 801 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	66,50
78,0	к. 802 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	156,23
41,7	к. 803 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	83,53
62,3	к. 806 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, окна деревянные	187,18
49,5	к. 807 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	99,15
49,0	к. 810 отопление, освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация, необходим ремонт	98,15
4,0	кладовая, без окна, освещение, электроснабжение, необходим ремонт	18,03

Так же по данному адресу расположено здание столовой и конференцзала. К сдаче в аренду доступен второй этаж (конференцзал) площадью 908,36 кв.м., установленная мощность 250 кВт., необходимо восстановление отопления.

План 2-ого этажа



Показ объекта возможен в будние дни с 08.30 до 16.30.

По всем интересующим вопросам обращаться в ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш» по адресу: Шинная, 5 заводоуправление, 7 этаж, *отдел корпоративной собственности*, либо по телефону **+375 225 724 136, +375 225 703 133**